



SOMOS EL
CORAZÓN QUE
LATE ENTRE
REGIONES



SOLUCIONES Y OPERACIONES LOGÍSTICAS.

PRIMER CENTRO LOGÍSTICO INTEGRAL DEL EJE CAFETERO.

PORQUE AQUÍ EL FUTURO TAMBIÉN TIENE SABOR A TRADICIÓN.



**Nacimos donde el verde canta,
donde las manos aún tejen historia y
donde el sol no calienta, acaricia.
Aquí no se pasa el tiempo, aquí se vive.
Somos el corazón que late entre regiones.
Un puente vivo. Una ciudad pequeña con una
vocación inmensa: conectar, cuidar, celebrar.**



CARTAGO: LA CIUDAD QUE CONECTA EL PAÍS DE NORTE A SUR





**PRIMER HUB
LOGÍSTICO
EN EL CORAZÓN
DEL PAÍS**



CENTRO COMERCIAL CON CENTRO MÉDICO Y OFICINAS CORPORATIVAS.

PUERTO SECO PROYECTADO A FUTURO.

**CASINO, PARQUEADEROS PARA MAS DE 100 VEHICULOS
DE EMPLEADOS.**

MAS DE 30 PARQUEADEROS PARA TRACTOMULAS Y ESTACIÓN DE SERVICIO.

HANGARES, BÁSCULA Y ENTURNAMIENTO.

CARGO



PROYECTO SOL ES PARA

EMPRESAS QUE QUIERAN OPTIMIZAR SU
LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN PARA
MAXIMIZAR UTILIDADES.

INVERSIONISTAS QUE BUSCAN UNA
OPORTUNIDAD SEGURA, CON MAYOR
RENTABILIDAD Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO
EN EL SECTOR INMOBILIARIO.

POR QUÉ ELEGIRNOS

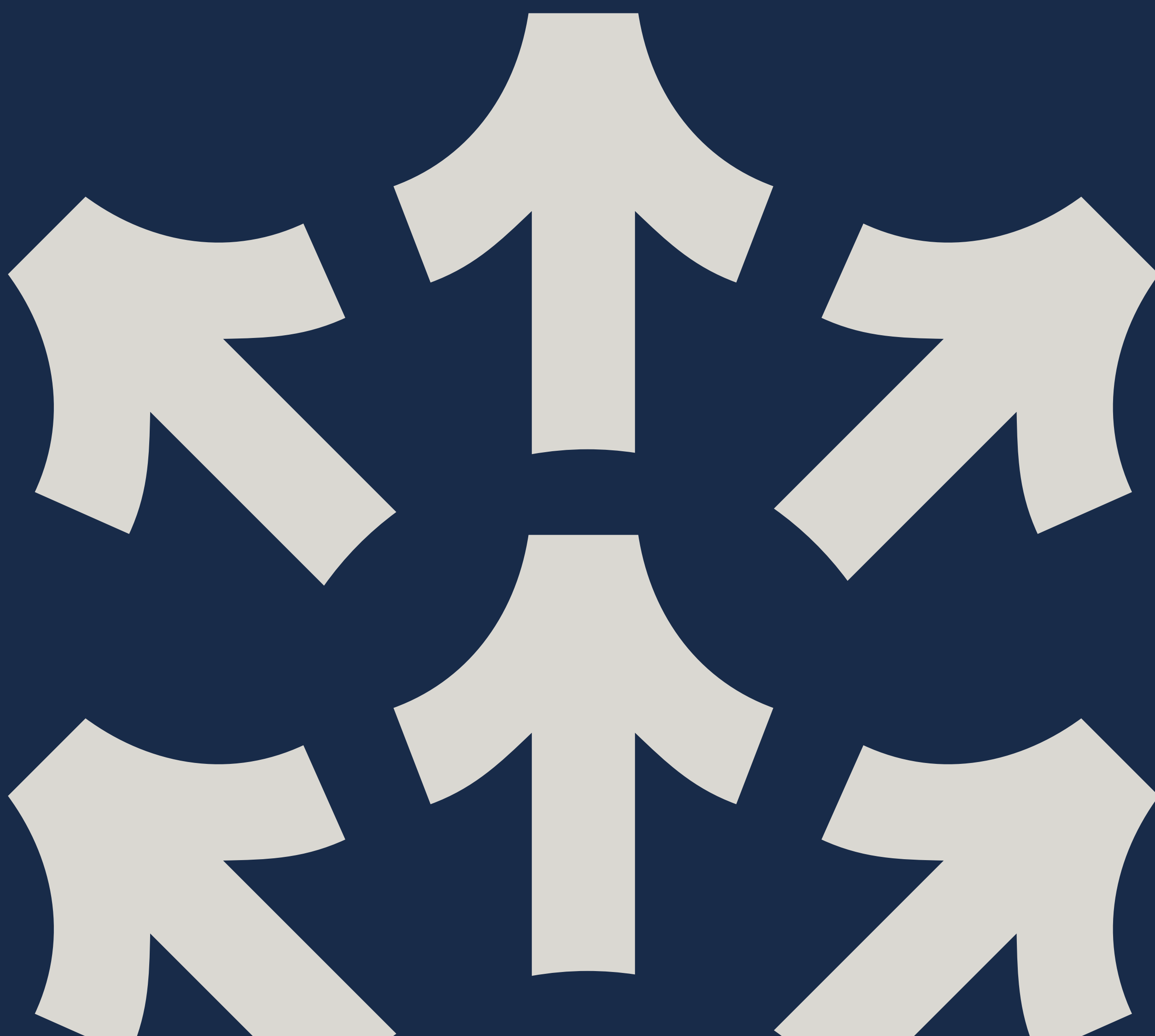
**POR CARTAGO CIRCULA EL 68% DE LA
CARGA NACIONAL.**

**COMUNICACIÓN DIRECTA CON CIUDADES
PRINCIPALES, AEROPUERTOS
Y PUERTOS MARÍTIMOS.**

**MAS COBERTURA CON MENOS KILOMETROS
RECORRIDOS.**

INCENTIVOS TRIBUTARIOS HASTA POR 10 AÑOS.

**MENORES COSTOS DE OPERACIÓN,
SERVICIOS PÚBLICOS Y MANO DE OBRA.**





LA MEJOR INVERSIÓN INMOBILIARIA DEL MERCADO



**EL SECTOR LOGÍSTICO EN COLOMBIA CRECE
A UN RITMO DEL 15% ANUAL.**

ENTRE 12 - 20% DE VALORIZACIÓN ANUAL.

**PUEDE GENERAR EL DOBLE DE INGRESOS POR
ARRENDAMIENTO FRENTE AL SECTOR TRADICIONAL.**

**VALORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN POR SER PARTE
DEL MACROPROYECTO URBANÍSTICO.**

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A LARGO PLAZO.

SOMOS UN
PUENTE VIVO QUE
UNE REGIONES



LOTES PARA CONSTRUIR

BODEGAS CONSTRUIDAS

DESDE 550m² HASTA SU NECESIDAD

VALOR m² DESDE: \$850.000



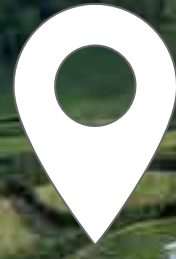
**PRIMERA
ETAPA**



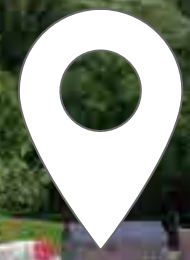
**54 LOTES
LISTOS PARA
CONSTRUIR**



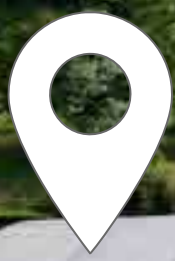
CASAS
CAMPESTRE



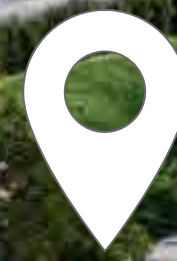
APARTAMENTOS
CAMPESTRES



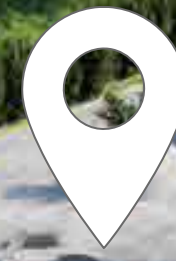
TERMINAL DE
TRANSPORTE



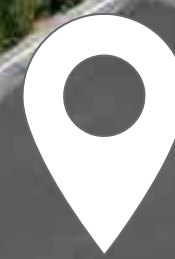
CENTRO
CULTURAL



ESPACIO PÚBLICO,
ÁREA DE CESIÓN

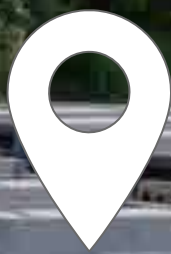


ESTACIÓN DE
SERVICIO



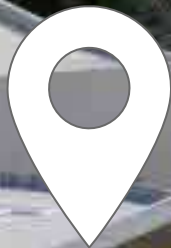
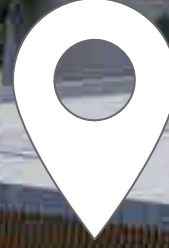


CENTRO LOGÍSTICO

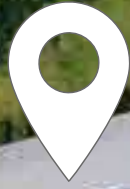


SUITES

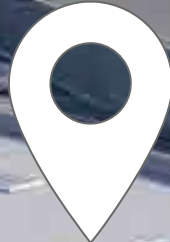
OFICINAS



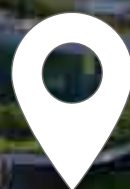
MALL COMERCIAL



SALUD Y BIENESTAR



MALL COMERCIAL



SUITES





PUNTO DE EQUILIBRIO ALCANZADO

**ENTREGA PARA DICIEMBRE
DEL 2025**

AVANCE PROYECTO

PORTERIA

CONSTRUIMOS BODEGAS SEGÚN TU NECESIDAD



**BODEGAS PEQUEÑAS, MEDIANAS O GRANDES,
DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LAS
PERSONAS O EMPRESAS.**

**CONSTRUCCIONES FRESCAS QUE COMBINAN
MODERNIDAD Y NATURALEZA PARA CREAR EL
ECOSISTEMA EMPRESARIAL PERFECTO.**

**OFRECEMOS SERVICIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO, DISEÑO TÉCNICO Y OBRA
CIVIL PARA CONSTRUIR SU BODEGA A LA MEDIDA.**

LOTE PARCELADO

URBANISMO

LICENCIAS Y REDES

SERVICIOS
PÚBLICOS

ALTURA MÁXIMA
DE 15 MT (6 PISOS)

TODA LA HUELLA
ES CONSTRUIBLE

ANDENES Y VIAS
PAVIMENTADAS

SEGURIDAD
PRIVADA

PORTERIA CON
CONTROL VEHICULAR

20
PARQUEADEROS





**DISEÑADO PARA CONECTAR
EMPRESAS, TALENTOS E IDEAS
EN UN ENTORNO DE
CRECIMIENTO**

**solcentrologistico.com
[@solcentrologistico](https://twitter.com/solcentrologistico)
310 717 4002**

